



1 St-3145/2021-32

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KATIS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 47935174565, 30. siječnja 2023.

riješio je

I Kupcu Snježani Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KATIS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 47935174565, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, zk.ul. 5093 k.o. Novska, kč.br. 1067/12, broj D.L. 20, poslovna zgrada broj 21 u Radničkoj ulici, površine 464 m² i to 1. suvlasnički dio: 1385/10000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor Lokal 36- Gradska tržnica poslovna građevina broj 21 u površini od 54,68 m².

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 37.245,35 eura / 280.625,09 kn¹.

III Kupac Snježana Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 31.548,25 eura / 237.700,29 kn¹ na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406902, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 355941 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Snježani Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, zk.ul. 5093 k.o. Novska, kč.br. 1067/12, broj D.L. 20, poslovna zgrada broj 21 u Radničkoj ulici, površine 464 m² i to 1. suvlasnički dio: 1385/10000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor Lokal 36-Gradska tržnica poslovna građevina broj 21 u površini od 54,68 m²:

- zabilježbe pod brojem Z-6560/21 od 22.11.2021.,
- zabilježbe pod brojem Z-3064/22 od 24.05.2022.,
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-1416/21 od 12.03.2021. u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, za iznos od 250.000,00 kn, a temeljem uknjižbe pod brojem Z-1093/04 od 6. kolovoza 2004.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1578/2014/5093 prenijeta s upisa Z-173707 od 26. siječnja 2007. u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, za iznos od 1.074.578,51 kn,
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-1416/21 od 12.03.2021. u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, za iznos od 171.839,20 kn, a temeljem uknjižbe pod brojem Z-66/12 od 17.01.2012.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

X Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Magdalena Herceg, Novska, Tina Ujevića 13a, OIB: 56301998718, s iznosom najviše ponude od 28.750,95 eura, EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, s iznosom najviše ponude od 36.979,90 eura, i Snježana Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303, s iznosom najviše ponude od 37.245,35 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. siječnja 2023., proizlazi da je ponuditelj Snježana Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 37.245,35 eura kn (list 117 do 137 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Snježana Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 30. siječnja 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Snježana Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183
2. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Kutini, ZK odjel Novska
5. Porezna uprava Novska, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb318-a0d08**

Kontrolni broj: **02f53-48150-cc5b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.